

PROJETO DE REFORMA

DAS SUBESTAÇÕES TRANSFORMADORAS

E SALA DO GRUPO GERADOR

OBRA	:	PRÉDIO SEDE DA PGJRS
LOCAL	:	AV. AURELIANO DE FIGUEIREDO PINTO, Nº 80
CIDADE	:	PORTO ALEGRE - RS
PROPRIETÁRIO	:	RIO GRANDE DO SUL PROC. GERAL DE JUSTIÇA

CRONOGRAMA DE OBRA

Responsável Técnico:

Autor: Engº. Eletricista Júlio César Pischke
CREA: RS050696
DATA: JUNHO – 2025

00	Emissão Inicial	Júlio	10/07/2025
Rev.	Discriminação	Resp.	Data

Sumário

1	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
1.1	OBJETIVO	3
1.2	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
1.3	CRONOGRAMA.....	3



1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 OBJETIVO

O presente cronograma é uma sugestão a Empresa que irá executar os serviços de elevação dos elementos elétricos das duas subestações e da Sala do Gerador, que são os Cubículos de MT, os Transformadores, os QGBT's, os Geradores e os quadros elétricos da Sala do Gerador e também do Gerador Carenado, e mais a manutenção geral das duas subestações e nos quadros elétricos da sala do Gerador.

1.2 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Contratada da execução da obra, deverá apresentar seu cronograma de obra e acertar com a Fiscalização e a Direção do Prédio cada serviço, visto que a obra será realizada com o Prédio funcionando.

O ideal é que esta obra seja realizada no período de recesso do Cliente.

1.3 CRONOGRAMA

Etapas a serem seguidas na ordem em que estão abaixo dispostas:

- Conferir todas as medidas no local, de forma que as estruturas de elevação sejam confeccionadas nas medidas corretas; **2 dias**
- Encomendar as estruturas metálicas, o piso elevado e materiais necessários na recuperação de paredes e pintura das salas e esquadria; **com vocês**
- Acertar com a Fiscalização e Direção do prédio local para armazenamento de materiais;
- Tratativas com a Concessionária de data e horário de desligamento, e data e horário de religamento. (Este período tem que ser bem estudado, para que tenha tempo de deixar os cubículos de MT sobre nova estrutura); **5 dias**
- Todas os serviços
- Após desligamento da MT. Desmontagem dos Cubículos de MT, manutenção dos mesmos, remontagem dos mesmos sobre a estrutura metálica, que deverá ser aterrada; **2 dias**
- Outra equipe faz a instalação da infraestrutura e cabeamento do sistema que irá conectar os novos multimedidores dos QGBT's ao sistema de automação do prédio; **2 dias**
- Parametrização do relé do Disjuntor de MT, segundo Estudo de Coordenação e Seletividade; **1 dia**
- Tratativas com a Concessionária, para vistoria dos cubículos, da parametrização, e após aprovação o religamento dos alimentadores de MT; **1 dia**
- Elevação do transformador 01. O seu alimentador deverá estar desenergizado. Deslocar o transformador, fazer a manutenção do mesmo. Após instalá-lo sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada; **5 dias**



- Nosso entendimento é que a elevação do QGBT-1 seja feita ao mesmo tempo por outra equipe, pois estará desenergizado. Inicialmente retirar as conexões de entrada pela base, que é a alimentação do mesmo, retirar todas as conexões superiores, que são os alimentadores dos quadros elétricos do prédio. Remover o quadro, fazer manutenção geral do QGBT, e instalação do novo multimedidor. Reduzir comprimento dos leitos, bus way e cabeamento. Recolocar o QGBT sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada. Refazer todas as conexões ao QGBT, inferiores e superiores; **5 dias**
- Elevação do transformador 02. O seu alimentador deverá estar desenergizado. Deslocar o transformador, fazer a manutenção do mesmo. Após instalá-lo sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada; **5 dias**
- Nosso entendimento é que a elevação do QGBT-2 seja feita ao mesmo tempo por outra equipe, pois estará desenergizado. Inicialmente retirar as conexões de entrada pela base, que é a alimentação do mesmo, retirar todas as conexões superiores, que são os alimentadores dos quadros elétricos do prédio. Remover o quadro, fazer manutenção geral do QGBT, e instalação do novo multimedidor. Reduzir comprimento dos leitos, bus way e cabeamento. Recolocar o QGBT sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada. Refazer todas as conexões ao QGBT, inferiores e superiores; **5 dias**
- Elevação do transformador 03. O seu alimentador deverá estar desenergizado. Deslocar o transformador, fazer a manutenção do mesmo. Após instalá-lo sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada; **5 dias**
- Nosso entendimento é que a elevação do QGBT-3 seja feita ao mesmo tempo por outra equipe, pois estará desenergizado. Inicialmente retirar as conexões de entrada pela base, que é a alimentação do mesmo, retirar todas as conexões superiores, que são os alimentadores dos quadros elétricos do prédio. Remover o quadro, fazer manutenção geral do QGBT, e instalação do novo multimedidor. Reduzir comprimento dos leitos, bus way e cabeamento. Recolocar o QGBT sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada. Refazer todas as conexões ao QGBT, inferiores e superiores; **5 dias**
- Limpeza geral da subestação, devendo ficar nesta somente elementos pertinentes a mesma;
- Pintura geral da subestação principal;
- E por fim o piso elevado, que terá diversos ajustes, que representamos em planta;
- A nossa sugestão é que a subestação secundária, que atende o sistema de climatização seja desligada, que sejam feitos os procedimentos necessários, e só seja energizada quando estes estiverem finalizados; **5 dias**
- Primeiro passo o desligamento do alimentador de MT junto a Subestação principal, deslocamento dos cubículos de MT, manutenção dos mesmos;
- Remontagem dos mesmos sobre a estrutura metálica, que deverá ser



- aterrada;
- Elevação do transformador 04. O seu alimentador deverá estar desenergizado. Deslocar o transformador, fazer a manutenção do mesmo. Após instalá-lo sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada;
 - Outra equipe faz a instalação da infraestrutura e cabeamento do sistema que irá conectar o novo multimetido do QGBT ao sistema de automação do prédio;
 - Elevação do QGBT-4. Inicialmente retirar as conexões de entrada pela base, que é a alimentação do mesmo, retirar todas as conexões superiores, que são os alimentadores dos quadros de climatização. Remover o quadro, fazer manutenção geral do QGBT, e instalação do novo multimetido. Reduzir comprimento dos leitos e cabeamento. Recolocar o QGBT sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada. Refazer todas as conexões ao QGBT, inferiores e superiores;
 - Limpeza geral da subestação, devendo ficar nesta somente elementos pertinentes a mesma;
 - Recomposição do reboco de uma parede, pintura geral da subestação secundária.
 - Esquadria de fundo da subestação deverá sofrer manutenção geral, remoção de ferrugem, tratamento da mesma e pintura geral;
 - E por fim o piso elevado, que terá diversos ajustes, que representamos em planta;
 - Também é nossa sugestão que a sala do gerador seja desligada, que sejam feitos os procedimentos necessários, e só seja energizada quando estes estiverem finalizados;
 - Primeiro procedimento elevação do grupo gerador, sobre estrutura metálica, que deverá ser aterrada;
 - Juntamente deve ser feito a elevação da tomada de ar do grupo, conforme memorial descritivo;
 - Elevação dos quadros elétricos: Inicialmente retirar as conexões de entrada e saída na base. Remover o conjunto dos quadros, fazer manutenção geral dos mesmos. Recolocar os quadros sobre sua estrutura metálica, que deverá estar aterrada. Refazer todas as conexões; **3 dias**
 - Limpeza geral da subestação, devendo ficar nesta somente elementos pertinentes a mesma;
 - Recomposição da parede onde está a tomada de ar, pintura geral da sala.
 - E por fim o piso elevado, que terá diversos ajustes, que representamos em planta;
 - E por fim elevação do grupo gerador carenado.

Eng. Elet. **JÚLIO CÉSAR PISCHKE**
CREA: RS050696